

# AllesWirdGut

Projekt/ Project	588.HSM
Kurzbeschreibung/ Typologie short description/ typology	Go Four It   Gewerbekomplex Hanauer Straße, München <i>Neubau eines Büro- und Gewerbeareals</i>
Ort/ Location	München (DE)
Auftraggeber/ Client	EB32 Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald
Wettbewerbsart/-preis Type of Competition, Prize	Fassadenwettbewerb/ Direktauftrag
Wettbewerbsdatum/ Date of Competition	11.2020
Baubeginn/ Start of Construction	2022
Fertigstellung/ Completion	Ende 2024
Leistungsphasen/ Project Stages	LPH 1–4
Netto-Raumfläche NRF	38.840 m <sup>2</sup>
Bruttogrundrissfläche BGF/ GFA	60.800 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt BRI	247.500 m <sup>3</sup>
Planung/ Planning	ARGE Zechner & Zechner/ AllesWirdGut
MitarbeiterInnen/ Collaborators	Georg Scherrer, Julian Tratter, Julia Stockinger, Kristina Mosor, Ladislav Farkas, Margarete Deweis, Martin Brandt, Patrick Tinauer, Peter Jakubíček, Rachele Albini, Till Martin, Timo Pilz
SonderfachplanerInnen/ Architectural Engineers	Zertifizierung: Kremeier Partner Ingenieure Brandschutz: Heister + Ronkartz Landschaftsarchitektur: MGK Lichtplanung: Bernd König Lichtplaner TGA: Janowski Ingenieure Tragwerksplanung: C-I-P Bauphysik: Müller-BBM Fassadenplanung: Rache Engineering
Illustrationen/ Illustrations	ARGE Zechner & Zechner/ AllesWirdGut
Visualisierung/ Visualization	Backsteen, Alt/Shift   Projekt Name „Go Four It“: Backsteen
Modell/ Model	mattweiss
Fotos/ Photos	/