

# AllesWirdGut

## 410. HIL – Wohnquartier Hilligenwöhren/ Hannover (DE)

### Quartier des Lebens

Um ein innenliegendes Herz formieren sich drei pentagonale Baukörper – ein vitales, pulsierendes Wohnquartier entsteht. Der städtebauliche Entwurf versteht sich als prototypischer Quartiersbaustein, der zu einem zusammenhängenden Ensemble beiträgt und einen abwechslungsreichen, lebenswerten Stadtraum schafft. Eingepasst in die Ecken des trapezförmigen Grundstücks schaffen die drei eigenständigen Baukörper mit schlichten Fassaden eine prägnante Identität und folgen dabei einer flexiblen Wohnquartierstypologie, um auch zukünftig auf etwaig veränderte Anforderungen reagieren zu können. Die Außenräume des Areals in Hannover-Bothfeld sind abwechslungsreich, großzügig durchgrünt und regen zur gemeinschaftlichen Nutzung an. Ganz im Sinne des sozialen Miteinanders folgt der Quartiersbaustein dem Haus-des-Lebens-Konzept, das eine Hausgemeinschaft mit jeweils rund 80 Personen unterschiedlicher Generationen vorsieht. Diesem Ansinnen folgend, besteht auch der Kern jedes Hauses aus einer zentralen Treppenhalle, die durchschnittlich 27 Wohneinheiten erschließt. Als großzügige, dem Gründerzeittreppenhaus nachempfundene Skulptur schafft sie ob der hohen Aufenthaltsqualität – Tageslicht, Sichtverbindungen, Pflanzen und Wasser – einen Ort des lebhaften Miteinanders und der Begegnung. Seiner heterogenen Bewohnerschaft entsprechend, manifestiert sich das Wohnquartier Hilligenwöhren als energiedurchflutete Lebensader, die mittels klar strukturierter und multifunktionaler Innenräume vielfältige Wohnformen ermöglicht.

### Projektdaten:

Architektur: AllesWirdGut + laser architekten

Leistungsphasen: 1–5

Auftraggeber: Gundlach GmbH & Co. KG

Wettbewerb: 06.2016 – 1. Preis

Fertigstellung: 12.2020

BGF: 8.710 m<sup>2</sup>

Team Wettbewerb: Felix Reiner, Jessica Wannhoff, Szymon Lapaj

Team Ausführung: Andreea Visan, Barbora Klusakova, Elmar Gurbanov, Georg Scherrer, Jan Schröder, Kaan Ertaylan, Michael Haas, Olaf Härtel, Sebastian Simon

Landschaftsarchitektur: nsp landschaftsarchitekten stadtplaner

Bauphysik: bfb – Büro für Bauphysik

TGA & Elektroplanung: iwB Ingenieure

Tragwerksplanung: Barakat & Doering Ingenieure

Brandschutz: HHP West

Illustrationen: AllesWirdGut + laser architekten

Fotos: tschinkersten fotografie, 2022