**Holzwohnbau Seestadt Aspern**

**Adresse:**

1220 Wien, Gisela-Legath-Gasse 3

1220 Wien, Ilse-Arlt-Straße 4 und 6

**1220 Wien, Maria –Tusch-Straße 6**

1220 Wien, Mimi-Grossberg-Gasse 3 und 5

**Architektur:** Berger+Parkkinen Architekten und querkraft architekten

**Projektteam Berger+Parkkinen Architekten:**

Projektleiter: Lucas Schuh

Matthias Bachl, Jurgis Gecys, Jure Kozin, Marijana Vjesticová, Stefanie Sent

**Projektteam querkraft architekten:**

Projektleiter: Robert Haranza

Dominique Dinies, Georg Falkenhahn, Sandor Guba, Bernhard Mayer, Tim Stahlhut

**Bauherr:**

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H, Wien

**Fachplaner:**

Landschaftsarchitektur:  idealice, Wien  
Statik:  Lackner + Raml, Villach

Haustechnik: TB Obkircher, Wien

Bauphysik: Holzforschung Austria, Wien

Brandschutz: BrandRat ZT GmbH, Wien

Holzbau: LC Buildings GmbH, Wien

Versickerung: ZT-Schattowitz, Wien

**Ausführende Firma:**

Baufirma:  Porr Bau GmbH, Wien

Holzbau: Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, Greifenburg

Bauträgerwettbewerb:  2011 bis 2012

Planungsbeginn: August 2012  
Baubeginn:  September 2013  
Fertigstellung:  Juli 2015

**Auszeichnungen:**

**Nominierung Wiener Wohnbaupreis 2019**

**Nominierung Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2017**

**klimaaktiv Gold 2017**

**Caparol Architekturpreis 2016: Farbe – Struktur – Oberfläche, 2. Preis**

**AIT Award 2016, Kategorie „Bezahlbares Wohnen“, 2. Preis**

**Gebäudedaten:**

Wohneinheiten:  213

Geschoßflächenzahl: 2,5  
Wohnungsgrößen: Ein- bis Fünfzimmer, 42 bis 110 m²  
Wohnnutzfläche:  14.680 m²  
Geschäftsfläche:  1.009 m²

Bruttorauminhalt: 130.479 m³  
Bruttogeschoße oberirdisch:  19.600 m²

Bruttogrundfläche: 37.439 m²

Nettogrundfläche: 33.375 m²

Hauptnutzfläche: 15.689 m²

Bebaute Fläche: 3.783 m²  
Bauplatz:  7.731 m²

Fahrradstellplätze: 491

Zentrale Tiefgarage für 5 Baufelder: PKW-Stellplätze: 413

Fassadenfläche Holzbau (netto): ca. 8.000 m²

Durchschnittlicher Heizwärmebedarf: 14,7 kWh/ m²a nach OIB

Gebäudeklasse: GB IV g

**Forschungsprojekt:**

ASCR Aspern Smart City Resarch – **Teilnahme der Mieter freiwillig**

Siemens 44,1%, Wien Energie 29,95%, Wiener Netz 20%, Wirtschaftsagentur Wien 4,66%,

Wien MA 3420 1,29%

**Energiesysteme:**

*Brunnenwärmepumpen* ( 2 Entnahmebrunnen )

ausreichend für die Gesamtversorgung Heizung /Warmwasser

*Luftwärmepumpen* ( 30.000m³ Tiefgaragenvolumen )

*Erdkollektor* ( Rücksprung UG2\_ 81 Erdsonden

-> aktivierter Erdspeicher von 3000m³)

*Photovoltaik* (ca. 150m²)

*Solartherme* (150m² therm. Kollektoren, 150m² Hybridkollektoren)

**Vorgerichtetes Energiemonitoring in jeder Wohnung.**

Vergleichs- und Verbraucherdaten sollten zur Effizienzsteigerung

der verschiedenen Systeme und Energieeinsparungen führen.

Den Kunden zur Verfügung gestellte Verbrauchsdaten sollen zur

Bewusstseinsbildung des eigenen Energieverbrauchs beitragen.

Falls Erdspeicher, Solaranlage und Abwärme Tiefgarage keine effiziente

Primärenergie liefern, wird die gesamte Heizleistung durch die

Brunnenwärmpumpen abgedeckt.

**Energiekennzahlen:**

U-Wert Außenwand (Holzschalung) = 0,20 W/( m²K)

U-Wert Dach = 0,18 W/(m²K)

Uw-Wert Fenster = 0,8 W/(m²K)

Ug-Wert Verglasung = 0,5-0,7 W/(m²K)

Luftwechselrate n50 = 1,0/h

**PRESSE KONTAKT**a b c works

Ana Berlin + Team  
[hello@abc-works.today](mailto:hello@abc-works.today)  
+43 (0) 660 47 53 818

**KONTAKT Berger+Parkkinen**

Christina Wintersteiger

Berger+Parkkinen Associated Architects

Schönbrunner Straße 213-215, 1120 Wien

[press@berger-parkkinen.com](mailto:press@berger-parkkinen.com)

+43 1 581 49 35-21