

## Wood Housing SEESTADT ASPERN

Collaboration with **querkraft architekten**

1220 Wien, Gisela-Legath-Gasse 3

1220 Wien, Ilse-Arlt-Straße 4 und 6

**1220 Wien, Maria –Tusch-Straße 6**

1220 Wien, Mimi-Grossberg-Gasse 3 und 5

Vienna, Austria 2011-2015

**Client:** EBG, Vienna

**Gross floor area:** 19,600 m<sup>2</sup> above and 17.000 m<sup>2</sup> below ground

**Architecture:** Berger+Parkkinen Architekten, **querkraft architekten**

### **Team Berger+Parkkinen Architekten:**

Project manager: Lucas Schuh

Matthias Bachl, Jurgis Gecys, Jure Kozin, Marijana Vjesticová, Stefanie Sent

### **Team querkraft architekten:**

Project manager: Robert Haranza

Dominique Dinies, Georg Falkenhahn, Sandor Guba, Bernhard Mayer, Tim Stahlhut

### **Client:**

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H, Vienna

### **Consultants:**

Landscape architects: idealice, Vienna

Structural consultant: Lackner + Raml Ziviltechniker-GmbH, Villach

Building services: TB Obkircher, Vienna

Construction physics: Holzforschung Austria, Vienna

Fire protection: BrandRat ZT GmbH, Vienna

Timber structure: LC Buildings GmbH, Vienna

Rainwater Management: ZT-Schattowitz, Vienna

**Contractor:**

Building contractor: Porr Bau GmbH, Vienna  
Timber structure: Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, Greifenburg

**Building facts:**

Dwelling units:	213
Apartment sizes:	42 to 110 m <sup>2</sup>
Usable residential floor area:	14.680 m <sup>2</sup>
Commercial floor area:	1.009 m <sup>2</sup>
Gross floor area above ground level:	19.600 m <sup>2</sup>
Gross floor area:	37.439 m <sup>2</sup>
Net floor area:	33.375 m <sup>2</sup>
Main usable area:	15.689 m <sup>2</sup>
Building footprint:	3.783 m <sup>2</sup>
Building plot:	7.731 m <sup>2</sup>
Parking Spaces:	413

  

Net Wooden Façade Area:	approx. 8.000 m <sup>2</sup>
Average Energy Performance:	15 kWh/ m <sup>2</sup> .a

Competition:	2011-2012
Start of planning:	August 2012
Start of construction:	September 2013
Completion:	July 2015

**Manufacturer:**

**Roofing:** Paul Bauder GmbH & Co KG, [www.bauder.de](http://www.bauder.de)  
**Windows/Glazing:** IPM Schober Fenster Gesellschaft m.b.H, [www.ipm.at](http://www.ipm.at)  
**Façade:** Capatect Baustoffindustrie GmbH, [www.capatect.at](http://www.capatect.at)  
**Partitions:** Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, [www.weissenseer.com](http://www.weissenseer.com)  
**Slab:** Mobile Betonkonzepte GmbH, [www.mobile-betonkonzepte.eu](http://www.mobile-betonkonzepte.eu)  
**Insulation:** AUSTROTHERM DÄMMSTOFFE , [www.austrotherm.de](http://www.austrotherm.de)

**Sun Protection:** Reitermayer Gesellschaft m.b.H., [www.reitermayer.at](http://www.reitermayer.at)

**Doors:** Domoferm GmbH, [www.domoferm.com](http://www.domoferm.com)

**Heat and Smoke Vents:** Esser's Flachdach-Bauelemente Vertriebsges.m.b.H.,  
[www.esser.at](http://www.esser.at)

**Fire Safety Design:** Schrack, [www.schrack-technik.de](http://www.schrack-technik.de)

**Heating:** Siemens, [www.siemens-home.de](http://www.siemens-home.de)

**Ventilation:** Lüftungstechnik GmbH für Raumlufsysteme, [www.lunos.de](http://www.lunos.de)

**Bathroom products:** Geberit Vertriebs GmbH, [www.geberit.de](http://www.geberit.de); Sanitär-  
Heinze-Gruppe, [www.sanitaer-heinze.de](http://www.sanitaer-heinze.de)

**Wooden Flooring:** Weitzer Parkett GmbH & Co KG, [www.weitzer-parkett.com](http://www.weitzer-parkett.com)

**Gypsum Walls:** Knauf (Vorsatzschale in Trockenbau), [www.knauf.de](http://www.knauf.de)

**Exterior Flooring:** Friedl GesmbH, [www.steinwerke.at](http://www.steinwerke.at)

#### **Awards and Certificates:**

Nomination Wiener Wohnbaupreis 2019

Nomination Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2017

klimaaktiv Gold 2017

Caparol Architekturpreis 2016: Farbe – Struktur – Oberfläche, 2. Preis

AIT Award 2016, Kategorie „Bezahlbares Wohnen“, 2. Preis

**Photo Credits:** © hertha hurnaus | berger+parkkinen architekten | querkraft  
architekten

#### **Press Contact**

a b c works

Ana Berlin + Team

[hello@abc-works.today](mailto:hello@abc-works.today)

+43 (0) 660 47 53 818

#### **Contact Berger+Parkkinen**

Christina Wintersteiger

Berger+Parkkinen Associated Architects

Schönbrunner Straße 213-215, 1120 Wien

[press@berger-parkkinen.com](mailto:press@berger-parkkinen.com)

+43 1581 49 35-21