

Holzwohnbau Seestadt Aspern

Adresse:

1220 Wien, Gisela-Legath-Gasse 3

1220 Wien, Ilse-Arlt-Straße 4 und 6

1220 Wien, Maria –Tusch-Straße 6

1220 Wien, Mimi-Grossberg-Gasse 3 und 5

Architektur: Berger+Parkkinen Architekten und querkraft architekten

Projektteam Berger+Parkkinen Architekten:

Projektleiter: Lucas Schuh

Matthias Bachl, Jurgis Gecys, Jure Kozin, Marijana Vjesticová, Stefanie Sent

Projektteam querkraft architekten:

Projektleiter: Robert Haranza

Dominique Dinies, Georg Falkenhahn, Sandor Guba, Bernhard Mayer, Tim Stahlhut

Bauherr:

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg.

Gen.m.b.H, Wien

Fachplaner:

Landschaftsarchitektur: idealice, Wien

Statik: Lackner + Raml, Villach

Haustechnik: TB Obkircher, Wien

Bauphysik: Holzforschung Austria, Wien

Brandschutz: BrandRat ZT GmbH, Wien

Holzbau: LC Buildings GmbH, Wien

Versickerung: ZT-Schattowitz, Wien

Ausführende Firma:

Baufirma: Porr Bau GmbH, Wien

Holzbau: Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, Greifenburg

Bauträgerwettbewerb: 2011 bis 2012

Planungsbeginn: August 2012

Baubeginn: September 2013

Fertigstellung: Juli 2015

Auszeichnungen:

Nominierung Wiener Wohnbaupreis 2019

Nominierung Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2017

klimaaktiv Gold 2017

Caparol Architekturpreis 2016: Farbe – Struktur – Oberfläche, 2. Preis

AIT Award 2016, Kategorie „Bezahlbares Wohnen“, 2. Preis

Gebäudedaten:

| | |
|---|--|
| Wohneinheiten: | 213 |
| Geschoßflächenzahl: | 2,5 |
| Wohnungsgrößen: | Ein- bis Fünfstzimmer, 42 bis 110 m ² |
| Wohnnutzfläche: | 14.680 m ² |
| Geschäftsfläche: | 1.009 m ² |
| Bruttorauminhalt: | 130.479 m ³ |
| Bruttogeschoße oberirdisch: | 19.600 m ² |
| Bruttogrundfläche: | 37.439 m ² |
| Nettogrundfläche: | 33.375 m ² |
| Hauptnutzfläche: | 15.689 m ² |
| Bebaute Fläche: | 3.783 m ² |
| Bauplatz: | 7.731 m ² |
| Fahrradstellplätze: | 491 |
| Zentrale Tiefgarage für 5 Baufelder: PKW-Stellplätze: 413 | |

Fassadenfläche Holzbau (netto): ca. 8.000 m²

Durchschnittlicher Heizwärmebedarf: 14,7 kWh/ m²a nach OIB

Gebäudeklasse: GB IV g

Forschungsprojekt:

ASCR Aspern Smart City Resarch – **Teilnahme der Mieter freiwillig**

Siemens 44,1%, Wien Energie 29,95%, Wiener Netz 20%, Wirtschaftsagentur

Wien 4,66%,

Wien MA 3420 1,29%

Energiesysteme:

Brunnenwärmepumpen (2 Entnahmebrunnen)

ausreichend für die Gesamtversorgung Heizung /Warmwasser

Luftwärmepumpen (30.000m³ Tiefgaragenvolumen)

Erdkollektor (Rücksprung UG2_ 81 Erdsonden

-> aktivierter Erdspeicher von 3000m³)

Photovoltaik (ca. 150m²)

Solartherme (150m² therm. Kollektoren, 150m² Hybridkollektoren)

Vorgerichtetes Energiemonitoring in jeder Wohnung.

Vergleichs- und Verbraucherdaten sollten zur Effizienzsteigerung der verschiedenen Systeme und Energieeinsparungen führen. Den Kunden zur Verfügung gestellte Verbrauchsdaten sollen zur Bewusstseinsbildung des eigenen Energieverbrauchs beitragen. Falls Erdspeicher, Solaranlage und Abwärme Tiefgarage keine effiziente Primärenergie liefern, wird die gesamte Heizleistung durch die Brunnenwärmepumpen abgedeckt.

Energiekennzahlen:

U-Wert Außenwand (Holzschalung) = 0,20 W/(m²K)

U-Wert Dach = 0,18 W/(m²K)

U_w-Wert Fenster = 0,8 W/(m²K)

U_g-Wert Verglasung = 0,5-0,7 W/(m²K)

Luftwechselrate n₅₀ = 1,0/h

PRESSE KONTAKT

a b c works

Ana Berlin + Team

hello@abc-works.today

+43 (0) 660 47 53 818

KONTAKT Berger+Parkkinen

Christina Wintersteiger

Berger+Parkkinen Associated Architects

Schönbrunner Straße 213-215, 1120 Wien

press@berger-parkkinen.com

+43 1 581 49 35-21